

# SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi:

**PENINGKATAN JALAN DALAM KOMPLEK (ASRAMA HAJI)**

Nomor : 620/035.14 /KONT/PUPR-BM/II/2020

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Kontrak Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Pangkalpinang pada hari Senin tanggal Tujuh Belas bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh (17-02-2020), berdasarkan Penetapan Pemenang Pokja Pemilihan tanggal 28 Januari 2020 dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 620/030.13/SPPBJ/PUPR-BM/II/2020 tanggal 14 Februari 2020;

**antara :**

Nama : Indra Jaya Putra, A.Md  
NIP : 19870209 201001 1 001  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen  
Berkedudukan di : Jl. Pulau Bangka Komplek Perkantoran Pemprov. Air Itam,  
Pangkalpinang

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Pemerintah Provinsi Kepulauan Bangka Belitung c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Nomor : 600/94/SK/PUPR/APBD/I/2020 tanggal 07 Januari 2020 tentang Perubahan atas Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Nomor : 600/1404/SK/PUPR/APBD/XI/2019 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) di Lingkungan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Dana APBD Tahun Anggaran 2020;

Selanjutnya disebut "PPK",

**dengan :**

Nama : Suhendri, SE  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : Jalan Jend.Sudirman Gg. Bahagia Dalam Kelurahan Parit  
padang Kecamatan Sungailiat  
Berdasarkan : Akte Pendirian Perusahaan Nomor 36 Tanggal 21 Januari  
2015 Notaris WAHYU DWICAHYONO, SH, M.Kn dan Akte  
Perubahan Terakhir No. 43 Tanggal 21 Januari 2016 Notaris  
WAHYU DWICAHYONO, SH, M.Kn

Bertindak untuk dan atas nama : CV. SEPANJANG MASA BERSAMA

Selanjutnya disebut "Penyedia"

Paraf	
PPK	Penyedia
	

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang No. 02 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang perikatan);
3. Peraturan Pemerintah No. 29 tahun 2000 Tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah No. 59 Tahun 2010;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa;
5. Surat Edaran Direktur Jenderal Bina Marga Nomor 02/SE/Db/2018 tentang Spesifikasi Umum Bina Marga 2018 untuk Pekerjaan Konstruksi Jalan dan Jembatan
6. Surat Edaran Direktur Jenderal Bina Marga Nomor 06/SE/Db/2019 tentang Spesifikasi Umum Bina Marga 2018 untuk Pekerjaan Konstruksi Jalan dan Jembatan (Revisi 1)
7. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 07/PRT/M/2019 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui suatu Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Peningkatan Jalan Dalam Komplek (Asrama Haji) sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang merupakan satu kesatuan dalam Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket pekerjaan Peningkatan Jalan Dalam Komplek (Asrama Haji) dengan syarat-syarat atau ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

Paraf	
PPK	Penyedia
	

Pasal 2  
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan adalah Peningkatan Jalan Dalam Komplek (Asrama Haji) Sepanjang 0,25 Km dimana secara keseluruhan mencakup kegiatan Umum, Drainase, Pekerjaan Tanah dan Geosintetik, Perkerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen, Perkerasan Aspal, Struktur, Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-Lain, dan Pekerjaan Pemeliharaan Kinerja.

Pasal 3  
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 4.418.299.000,00 (Empat Milyar Empat Ratus Delapan Belas Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Rupiah);
2. Kontrak ini dibiayai dari Dana APBD Tahun Anggaran 2020
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Rakyat Indonesia (BRI) KC Sungailiat, rekening nomor : 0324-01-000996-30-0, atas nama penyedia : CV. SEPANJANG MASA BERSAMA.

Pasal 4  
DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
  - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
  - b. Surat Perjanjian;
  - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
  - d. Syarat-syarat Khusus Kontrak;
  - e. Syarat-syarat Umum Kontrak;

Paraf	
PPK	Penyedia
	

- f. Spesifikasi Teknis; dan
- h. Gambar-gambar.

Pasal 5  
MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 210 (dua ratus sepuluh) hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender.

Dengan demikian PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama :  
CV. SEPANJANG MASA BERSAMA  
Penyedia,



Suhendri, SE  
Direktur

Untuk dan atas nama :  
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan  
Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung



Indra Jaya Putra, A.Md  
NIP. 19870209 201001 1 001

Mengetahui,  
Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung  
Selaku Pengguna Anggaran



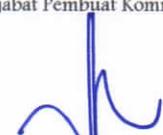
Ir. Noviar Ishaq  
NIP. 19601124 199003 1 004

**DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA**

*Bill of Quantity*

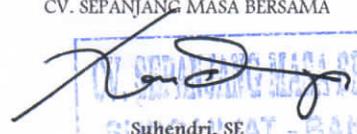
No. Mata Pemb.	Uraian	Satuan	Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)
<b>DIVISI 1. UMUM</b>					
1.2	Mobilisasi	Ls	1,00	19.423.500,00	19.423.500,00
1.8	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	Ls	1,00	24.099.232,30	24.099.232,30
1.19	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	Ls	1,00	51.525.000,00	51.525.000,00
1.21	Manajemen Mutu	Ls	1,00	58.000.000,00	58.000.000,00
<i>Sub Total</i>					<i>153.047.732,30</i>
<b>DIVISI 2. DRAINASE</b>					
2.1.(1)	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	M3	21,60	43.766,00	945.345,60
2.2.(1)	Pasangan Batu dengan Mortar	M3	65,10	963.919,00	62.751.126,90
<i>Sub Total</i>					<i>63.696.472,50</i>
<b>DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK</b>					
3.1.(1)	Galian Biasa	M3	300,00	41.584,00	12.475.200,00
3.1.(9)	Galian Perkerasan berbutir	M3	175,00	17.576,00	3.075.800,00
3.2.(1a)	Timbunan Biasa dari sumber galian	M3	1.615,00	129.221,00	208.691.915,00
3.2.(2a)	Timbunan Pilihan dari sumber galian	M3	500,00	166.462,00	83.231.000,00
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M2	1.450,00	5.161,00	7.483.450,00
3.4.(1)	Pembersihan dan Pengupasan Lahan	M2	7.000,00	10.500,00	73.500.000,00
3.4.(3)	Pemotongan Pohon Pilihan diameter 30 - 50 cm	Buah	10,00	86.795,00	867.950,00
<i>Sub Total</i>					<i>389.325.315,00</i>
<b>DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN</b>					
5.1.(1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	862,50	523.331,00	451.372.987,50
5.1.(2)	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M3	862,50	499.711,00	431.000.737,50
<i>Sub Total</i>					<i>882.373.725,00</i>
<b>DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL</b>					
6.1 (1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	2.250,00	22.003,00	49.506.750,00
6.1 (2a)	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	787,50	22.142,00	17.436.825,00
6.3(5a)	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	200,70	1.614.363,00	324.002.654,10
6.3(6a)	Laston Lapis Antara (AC-BC)	Ton	776,20	1.517.725,00	1.178.058.145,00
6.3.(8)	Bahan anti pengelupasan	Kg	62,70	67.980,00	4.262.346,00
<i>Sub Total</i>					<i>1.573.266.720,10</i>
<b>DIVISI 7. STRUKTUR</b>					
7.1 (7a)	Beton struktur, fc20 MPa	M3	20,98	1.888.912,00	39.629.373,76
7.1 (8)	Beton , fc15 Mpa	M3	279,60	1.311.994,00	366.833.522,40
7.3 (1)	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	Kg	15.178,11	15.455,00	234.577.690,05
7.6 (1)	Fondasi Cerucuk, Penyediaan dan Pemasangan	M1	2.400,00	18.667,00	44.800.800,00
7.9.(1)	Pasangan Batu	M3	200,93	950.942,00	191.072.776,06
7.15.(1)	Pembongkaran Pasangan Batu	M3	15,94	358.886,00	5.720.642,84
7.15.(2)	Pembongkaran Beton	M3	10,00	385.929,00	3.859.290,00
<i>Sub Total</i>					<i>886.494.095,11</i>
<b>DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN DAN PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>					
9.2.(1)	Marka Jalan Termoplastik	M2	116,12	173.035,00	20.092.824,20
<i>Sub Total</i>					<i>20.092.824,20</i>
<b>DIVISI 10. PEKERJAAN PEMELIHARAAN KINERJA</b>					
10.1.(4)	Perkerasan Blok Beton pada Trotoar dan Median	M2	300,00	149.460,00	44.838.000,00
10.1.(9)	Pengecatan Kereb pada Trotoar atau Median	M2	150,00	23.341,00	3.501.150,00
<i>Sub Total</i>					<i>48.339.150,00</i>
(A)	Jumlah Harga Pekerjaan ( termasuk Biaya Umum dan Keuntungan )				4.016.636.034,21
(B)	Pajak Pertambahan Nilai ( PPN ) = 10% x (A)				401.663.603,42
(C)	JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)				4.418.299.637,63
(D)	DIBULATKAN				4.418.299.000,00

Pejabat Pembuat Komitmen,

  
**Indra Jaya Putra, A.Md**  
 NIP. 19870209 201001 1 001

Penyedia Jasa,

CV. SEPANJANG MASA BERSAMA

  
**Suhendri, SE**  
 Direktur

