PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT KAWASAN PERMUKIMAN
Kompleks Perkantoran dan Permukiman Terpadu Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
Kelurahan Air Itam Pangkalpinang Telp. (0717) 439570 Fax. (0717) 439566

DOKUMEN SURAT PERJANJIAN

Untuk Melaksanakan Pekerjaan Jasa Konsultansi
Perencanaan Dokumen Teknis Irigasi
D.I Buleng

NOMOR KONTRAK : 610/79/SP-DED BULENG-APBD/PUPRPRKP-SDA/VI/2021

TANGGAL : 10 Juni 2021

KONTRAKTOR : PT.FALUYA KARYA PERSADA KONSULTAN

SUMBER DANA : APBD 2021

NILAI KONTRAK : Rp 364.534.000

TAHUN ANGGARAN 2021

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERUMAHAN RAKYAT KAWASAN PERMUKIMAN
Kompleks Perkantoran dan Permukiman Terpadu Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
Kelurahan Air Itam Pangkalpinang Telp. (0717) 439570 Fax. (0717) 439566

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Lumsum

Paket Pekerjaan Konsultansi Konstruksi
Perencanaan Dokumen Teknis Irigasi D.I. Buleng
Nomor : 610/ 79 /SP-DED BULENG-APBD/PUPRPRKP-SDA/VI/2021

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Lumsum, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Pangkalpinang pada hari Kamis tanggal sepuluh bulan Juni tahun dua ribu dua puluh satu, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor : 15/5217086/PP 03/2021 tanggal 21 Mei 2021 Surat Penunjukan Penyedia *Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 610/ /SPPBJ/PUPR-SDA/VI/2021 tanggal* 10 Juni 2021, antara:

Nama	:	**AKHMAD NURHADI., ST. MT.**
NIP	:	**197910172002121004**
Jabatan	:	**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)**
Berkedudukan di	:	Jl. Pulau Bangka Kompleks Perkantoran Pemerintah Provinsi Kepulauan Bangka Belitung, Kel. Air Itam Pangkalpinang

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Kepulauan Bangka Belitung c.q. Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Nomor : 620/1055/SK-PUPR/APBD/XII/2020 tanggal 18 Desember 2020 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) di Lingkungan Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Dan Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Dana APBD Tahun Anggaran 2021 selanjutnya disebut "**Pejabat Pembuat Komitmen**", dengan:

Nama	:	**LUKMAN HAKIM ZULFANDI, ST**
Jabatan	:	Direktur **PT. FALUYA KARYA PERSADA** ***KONSULTAN***
Berdasarkan	:	Berdasarkan Akta Pendirian Perusahaan Nomor : 02 tanggal 31 Juli 2017, Notaris Dhani Apriandi,SH. M.Kn, *dan Akta Perubahan Terakhir Nomor : 05* tanggal 26 Agustus 2017, Notaris Dhani Apriandi,SH. M.Kn.

yang bertindak untuk dan atas nama **PT. FALUYA KARYA PERSADA KONSULTAN** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 14/PRT/M/2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Pembuat Komitmen telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Perencanaan Dokumen Teknis Irigasi D.I. Buleng** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konsultansi Konstruksi**";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta *telah menyetujui untuk melaksanakan* Pekerjaan *Jasa Konsultansi* Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) *Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia* mengakui *dan menyatakan* bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2) *menandatangani Kontrak ini setelah meneliti* secara *patut;*
3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

(f) Maka oleh karena itu, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konsultansi Konstruksi Perencanaan Dokumen Teknis Irigasi D.I. Buleng dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari :

1. Persiapan
2. *Pengumpulan Data Sekunder*
3. Perumusan Tujuan, Kebijakan, dan Strategi

4. Survei Lapangan
5. Perencanaan Teknis
6. *Penyusunan Dokumen Awal*
7. Analisa Non Spasial
8. Penyusunan Laporan Bulanan
9. Penyusunan Dokumen Antara
10. Penyusunan Draft Dokumen Final
11. *Penyusunan Dokumen Final*
12. Penyusunan Laporan Lapangan
13. Penyusunan Laporan Pendukung (Nota Desain)
14. Gambar Desain
15. Laporan Perhitungan Volume, dan Rencana Anggaran Biaya
16. *Spesifikasi Teknis*
17. *Hardisk Eksternal* seluruh laporan dan dokumen

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar **Rp. 364.534.000,-** (*Tiga ratus enam puluh empat juta lima ratus tiga puluh empat ribu lima ratus rupiah*) dengan kode akun kegiatan **1.03.02.1.02.01.5.1.2.02.08.0008**

(2) Kontrak ini dibiayai dari Anggaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah *[APBD]* Provinsi Kepulauan Bangka Belitung;

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank Sumsel Babel Pangkalpinang** rekening nomor : **1443050536** atas nama Penyedia : **PT. FALUYA KARYA PERSADA KONSULTAN.**

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

(1) Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
   a. adendum surat perjanjian (apabila ada);
   b. surat perjanjian;
   c. Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ);
   d. surat penawaran;
   e. syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri dari:
      - lampiran A : Daftar Personel, Daftar SubKontrak, Jadwal Penugasan Personel
   f. syarat-syarat umum Kontrak;
   g. Kerangka Acuan Kerja;
   h. Daftar Keluaran dan Harga;
   i. Data Teknis selain KAK; dan
   j. dokumen lainnya seperti: Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;

(2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

Pasal 5
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

(2) Dengan demikian, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama **PT. FALUYA KARYA** **PERSADA KONSULTAN** Penyedia,	Untuk dan atas nama : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang dan Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman Provinsi Kepulauan Bangka Belitung **Pejabat Pembuat Komitmen**,
LUKMAN HAKIM ZULFANDI, ST DIREKTUR	**AKHMAD NURHADI, ST., MT.** NIP. 19791017 200212 1 004

Mengetahui,
Kepala Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang
Dan Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
Selaku Pengguna Anggaran

JANTANI ALI, ST
NIP. 19731022 200501 1 007