

# SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi:

**PENINGKATAN JALAN JUNCTION - MEMBALONG (PAKET 3)**

Nomor : 620/042.2 /KONT/PUPR-BM/II/2020

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Kontrak Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Pangkalpinang pada hari Senin tanggal Dua Puluh Empat bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh (24-02-2020), berdasarkan Penetapan Pemenang Pokja Pemilihan tanggal 24 Januari 2020 dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 620/030.16/SPPBJ/PUPR-BM/II/2020 tanggal 10 Februari 2020;

**antara :**

Nama : Virgo Roby Witara, ST  
NIP : 19760921 200604 1 011  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen  
Berkedudukan di : Jl. Pulau Bangka Komplek Perkantoran Pemprov. Air Itam, Pangkalpinang

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Pemerintah Provinsi Kepulauan Bangka Belitung c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Nomor : 600/94/SK/PUPR/APBD/1/2020 tanggal 07 Januari 2020 tentang Perubahan atas Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Nomor : 600/1404/SK/PUPR/APBD/XI/2019 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) di Lingkungan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Dana APBD Tahun Anggaran 2020;

Selanjutnya disebut "PPK",

**dengan :**

Nama : Ir. T. Jusnandar, MM  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : Jl. Jend. Sudirman No. 32E Tanjungpandan  
Berdasarkan : Akta Pendirian Perusahaan No. 27 Tanggal 29 Agustus 1996 oleh Notaris Drs. H. Arif Kianjaya, S.H. dan Akta Perubahan Terakhir No. 66 Tanggal 30 Januari 2015 oleh Notaris Wahyu Dwicahyono, S.H., MKn.;

Bertindak untuk dan atas nama : PT. KARYA MULIA NUGRAHA

Selanjutnya disebut "Penyedia"

Paraf	
PPK	Penyedia
	

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang No. 02 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang perikatan);
3. Peraturan Pemerintah No. 29 tahun 2000 Tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah No. 59 Tahun 2010;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa;
5. Surat Edaran Direktur Jenderal Bina Marga Nomor 02/SE/Db/2018 tentang Spesifikasi Umum Bina Marga 2018 untuk Pekerjaan Konstruksi Jalan dan Jembatan
6. Surat Edaran Direktur Jenderal Bina Marga Nomor 06/SE/Db/2019 tentang Spesifikasi Umum Bina Marga 2018 untuk Pekerjaan Konstruksi Jalan dan Jembatan (Revisi 1)
7. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 07/PRT/M/2019 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui suatu Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Peningkatan Jalan Junction - Membalong (Paket 3) sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang merupakan satu kesatuan dalam Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket pekerjaan Peningkatan Jalan Junction - Membalong (Paket 3) dengan syarat-syarat atau ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

Paraf	
PPK	Penyedia
	

Pasal 2  
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup pekerjaan adalah Peningkatan Jalan Junction - Membalong (Paket 3) yang dilaksanakan dengan sistem long-segment :

- a. Rehabilitasi dan Peningkatan dengan panjang efektif penanganan 4,50 Km
- b. Pemeliharaan Rutin (Routine Maintenance) dan Rutin Kondisi (Backlog and Minor Work) dengan Panjang fungsional penanganan 6,04 Km.

Dimana secara keseluruhan mencakup kegiatan Umum, Drainase, Pekerjaan Tanah dan Geosintetik, Pekerjaan Preventif, Perkerasan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen, Perkerasan Aspal, Struktur, Pekerjaan Rehab Jembatan, Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-Lain, dan Pekerjaan Pemeliharaan Kinerja.

Pasal 3  
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 26.461.258.000,00 (Dua Puluh Enam Milyar Empat Ratus Enam Puluh Satu Juta Dua Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Rupiah);
2. Kontrak ini dibiayai dari Dana APBD Tahun Anggaran 2020
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Rakyat Indonesia (BRI) KC Sungailiat, rekening nomor : 0324-01-000312-30-2, atas nama penyedia : PT. KARYA MULIA NUGRAHA.

Pasal 4  
DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
  - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
  - b. Surat Perjanjian;

Paraf	
PPK	Penyedia
	

- c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
- d. Syarat-syarat Khusus Kontrak;
- e. Syarat-syarat Umum Kontrak;
- f. Spesifikasi Teknis; dan
- h. Gambar-gambar.

Pasal 5  
MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 240 (dua ratus empat puluh ) hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut :
  - 1) Untuk daerah efektif penanganan, masa pemeliharaan dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima ) hari kalender.
  - 2) Untuk daerah fungsional penanganan, masa pemeliharaan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.

Dengan demikian PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama :  
PT. KARYA MULIA NUGRAHA  
Penyedia,



Ir. T. Jusnandar, MM  
Direktur

Untuk dan atas nama :  
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung



PPK,

Virgo Roby Witara, ST  
NIP. 19760921 200604 1 011

Mengetahui,  
Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung  
Selaku Pengguna Anggaran



Ir. Noviar Ismail  
NIP. 19601124 199003 1 004

**DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA**  
*Bill of Quantity*

No. Mata Pemb.	Uraian	Satuan	Rehabilitasi/Peningkatan			BMW - Backlog and Minor Work			RM - Routine Maintenance		
			Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)	Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)	Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)
<b>DIVISI 1. ULMUM</b>											
1.2	Mobilisasi	LS	1,00	120.000,000,00	120.000,000,00						
1.8.(1)	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	LS	1,00	217.860,000,00	217.860,000,00						
1.17.(1a)	Pengujian pH	Buah	9,00	300,000,00	2.700,000,00						
1.17.(1b)	Pengujian Oksigen Terlarut (DO)	Buah	9,00	315,000,00	2.835,000,00						
1.17.(1c)	Pengujian Zat Padat Terlarut (TDS)	Buah	9,00	320,000,00	2.880,000,00						
1.17.(1d)	Pengujian Zat Teruspensi (TSS)	Buah	9,00	320,000,00	2.880,000,00						
1.17.(1e)	Pengujian Biological Oxygen Demand (BOD).	Buah	9,00	340,000,00	3.060,000,00						
1.17.(1f)	Pengujian Chemical Oxygen Demand (COD).	Buah	9,00	340,000,00	3.060,000,00						
1.17.(1b)	Pengujian Destruksi Cu, Pb, Cd, Ni, Fe, Zn, Ag, Co, Mn	Buah	9,00	728,000,00	6.552,000,00						
1.17.(1f)	Pengujian Temperatur (Suhu)	Buah	9,00	300,000,00	2.700,000,00						
1.17.(3a)	Pengujian Nox	Buah	9,00	234,000,00	2.106,000,00						
1.17.(3b)	Pengujian Sulfurdioksida (SO2)	Buah	9,00	249,000,00	2.241,000,00						
1.17.(3g)	Pengujian Timah Hitam (Pb)	Buah	9,00	174,000,00	1.566,000,00						
1.19	Keselamatan dan Kesehatan Kerja	LS	1,00	109.368,600,00	109.368,600,00						
1.21	Manajemen Mutu	LS	1,00	194,000,000,00	194.000.000,00						
<b>Sub Total</b>					<b>673.808.620,00</b>						
<b>DIVISI 2. DRAINASE</b>											
2.1.(1)	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	M3				1.209,83	32,018,00	38.736,336,94			
2.2.(1)	Pasangan Batu dengan Mortar	M3				736,31	974,185,00	736.785.857,35			
<b>Sub Total</b>								<b>775.522.194,29</b>			
<b>DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GROSINTETIK</b>											
<b>Sub Total</b>											
3.1.(1)	Galian Biasa	M3	4.697,93	18,011,00	84.614,417,23	673,00	18,011,00	12.157,425,00			
3.1.(8)	Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine	M3				270,00	478,095,00	129.074.850,00			
3.2.(1b)	Timbunan Biasa dari hasil galian	M3	4.697,93	58,193,00	273.396,036,35						
3.2.(2b)	Timbunan Filhan dari galian	M3	7.829,39	66,365,00	519.630,649,85	169,40	66,365,00	11.242,231,00			
3.3.(1)	Penyapian Badan Jalan	M2	19.000,00	5,044,00	95.836,000,00						
<b>Sub Total</b>					<b>973.477.103,43</b>			<b>132.474.206,00</b>			
<b>DIVISI 4. PEKERJAAN PREVENTIF</b>											
<b>Sub Total</b>											
4.2.(1)	Laburan Aspal (Buras)	M2							81,20	17,027,00	1.382.592,40
<b>Sub Total</b>											<b>1.382.592,40</b>
<b>DIVISI 5. PEKERJAAN BERBUTIR DAN PEKERJAAN BETON SEMEN</b>											
<b>Sub Total</b>											
5.1.(1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	1.873,00	706,903,00	1.325,448,125,00	673,00	706,903,00	477.159.525,00			
5.1.(2)	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M3	2.812,50	637,726,00	1.849.854,375,00						
5.1.(3)	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	M3	900,00	555,904,00	500.313.600,00						
<b>Sub Total</b>					<b>3.673.611.100,00</b>			<b>477.159.525,00</b>			
<b>DIVISI 6. PEKERJAAN ASPAL</b>											
<b>Sub Total</b>											
6.1.(1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Fanmisi	Liter	11.250,00	20,034,00	225.382,500,00						
6.1.(2a)	Lapis Perdek - Aspal Cair/Fanmisi	Liter	18.900,00	23,527,00	444.660,300,00						
6.3(5a)	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	2.822,40	1,468,440,00	4.144.525,056,00						
6.3(6a)	Laston Lapis Antara (AC-BC)	Ton	5.034,15	1,386,921,00	6.981.968.332,15						
6.3.(8)	Bahan anti pengelupasan	Kg	1.292,90	73,645,00	95.213,620,50						
<b>Sub Total</b>					<b>11.891.751.828,65</b>						

Pawat  
 PPK Penyedia

No. Mata Pemb.	Uraian	Satuan	Rehabilitasi/Peningkatan			BMW - Backlog and Minor Work			RM - Routine Maintenance										
			Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)	Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)	Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)								
7.1 (7a)	DIVISI 7. STRUKTUR	M3	208,00	1.887.480,00	392.595.840,00														
7.1 (8)	Beton struktur, fc20 MPa	M3	260,00	1.772.853,00	460.941.780,00														
7.3 (1)	Baja Tulangan Polos-BITP 280	Kg	22.347,87	13.409,00	344.358.328,83														
7.6 (1)	Fondasi Cernotk, Penyediaan dan Pemasangan	M1	190,08	60.481,00	11.496.228,48														
7.9 (1)	Pasangan Batu	M3				1.911,52	769.359,00	1.470.645.115,68											
7.13 (1)	Sandaratan (Kahling)	M1				5,00	92.951,00	464.655,00											
7.13 (1)	Pembongkaran Pasangan Batu	M3				526,56	371.738,00	195.742.361,28											
7.13 (2)	Pembongkaran Beton	M3	84,00	539.452,00	45.313.968,00														
	<i>Sub Total</i>				1.234.706.145,31			1.877.821.638,96											
8.3 (1a)	DIVISI 8. PEKERJAAN REHAB JMBATAN	M2																	
	Pengecatan protektif pada elemen struktur beton, tebal 200 mm	M2																	
	<i>Sub Total</i>																		
	<i>Sub Total</i>																		
9.2 (1)	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN DAN PEKERJAAN LAIN-LAIN	M2																	
9.2 (2)	Marka jalan Termoplastik	M2				2.133,31	188.054,03	404.938.623,34											
9.2 (2)	Marka jalan Buntak Termoplastik	M2				110,64	148.129,00	16.388.992,56											
9.2 (4a)	Rambu jalan Tunggal dengan Penantail High Intensity Grade	Buah				92,00	1.072.882,00	98.705.144,00											
9.2 (4b)	Rambu jalan Ganda dengan Penantail High Intensity Grade	Buah				6,00	1.331.513,00	7.989.078,00											
9.2 (5)	Patok Pengarah	Buah				360,00	460.467,00	165.768.120,00											
9.2 (6b)	Patok Helekometer	Buah				9,00	281.919,00	2.537.271,00											
9.2 (24)	Falon lensi Trembesi	Buah				180,00	259.389,00	46.726.020,00											
	<i>Sub Total</i>							743.053.248,90											
10.1 (1)	DIVISI 10. PEKERJAAN PEMELIHARAAN KINERJA Pemeliharaan	M3				855,80	484.798,00	414.855.896,40											
10.1 (3)	Perbaikan Pasangan Batu dengan Mortar	M3				138,69	1.231.647,00	198.623.862,43											
10.1 (4)	Perbaikan Lapis Fondasi Agregat Kelas A	M3				211,38	805.632,00	170.294.492,16											
10.1 (8)	Perbaikan dan Perataan Permukaan Perkerasan Berbutir Tanpa Penutup Aspal	M3																	
10.1 (9)	Perbaikan Campuran Aspal Panas	M3				62,64	3.432.075,00	214.985.178,00											
10.1 (16)	Perbaikan Pasangan Batu	M2				2,10	1.017.864,00	2.137.514,40											
10.1 (21)	Pembersihan Drainase	M1																	
10.1 (22)	Pengendalian Tanaman	M2																	
	<i>Sub Total</i>							1.002.896.943,99											
(A)	Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)							18.469.854.777,39											
(B)	Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 10% x (A)							1.846.935.477,74											
(C)	Jumlah Total Harga Setiap Peningkatan Pekerjaan = (A) + (B)							20.316.290.255,13											
(D)	Jumlah Total Harga Kontrak																		
(E)	DIBUATKAN																		

Pejabat Pembuat Komitmen,

Penyedia Jasa,  
PT. KARVA MULIA NIGRAHAVirgo Rocky Widara, ST  
NIP. 19760921 200604 1 011Ir. T. Jusman, MM  
Direktur