DOKUMEN
KONTRAK
JASA KONSULTANSI

AMDAL JALAN BALUNIJUK (UBB) - PELEMPANG

Penyedia Jasa :

PT. CIPTA BUANA KUNSHULIYYAH

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Lumsum

untuk melaksanakan

Paket Pekerjaan Jasa Konsultansi:

AMDAL JALAN BALUNIJUK (UBB) - PELEMPANG

Nomor : 620/392/KONT/PUPR-BM/VI/2019

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Lumsum, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Pangkalpinang pada hari Jumat tanggal empat belas bulan Juni tahun Dua Ribu Sembilan Belas (14-06-2019), berdasarkan Penetapan Pemenang Pokja Pemilihan tanggal 20 Mei 2019, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 620/388.1/SPPBJ/PUPR-BM/VI/2019 tanggal 10 Juni 2019 antara :

Nama	:	Padli, SE
NIP.	:	19810522 200901 1 013
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di	:	Jl. Pulau Bangka Komplek Perkantoran Pemprov. Air Itam, Pangkalpinang

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Pemerintah Provinsi Kepulauan Bangka Belitung c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung, berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Nomor : 620/110.a/SK-PUPR/APBD/I/2019 tanggal 15 Januari 2019 tentang Perubahan atas Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Nomor : 620/1382/SK-PUPR/APBD/XII/2018 tanggal 20 Desember 2018, tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) di Lingkungan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Dana APBD Tahun Anggaran 2019 selanjutnya disebut "PPK", dengan:

Nama	:	Deyna Handiyana, S.Si
Jabatan	:	Direktur Utama
Berkedudukan di	:	Jl. Magetan No. 9, Antapani - Bandung (Kota) - Jawa Barat
Berdasarkan	:	Akte Pendirian Perusahaan Nomor 144 Tanggal 25 Februari 2011 Notaris Nuryasin Abdul Djalal, SH dan Akte Perubahan Terakhir Nomor 05 Tanggal 28 Juli 2015 Notaris Suwendi, SH, SpN

yang bertindak untuk dan atas nama PT. CIPTA BUANA KUNSHULIYYAH selanjutnya disebut "Penyedia".

Paraf	
Penyedia	PPK

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang No. 02 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang perikatan);
3. Peraturan Pemerintah No. 29 tahun 2000 Tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah No. 59 Tahun 2010;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2019 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui suatu Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi AMDAL Jalan Balunijuk (UBB) - Pelempang sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang merupakan satu kesatuan dalam Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
   1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
   2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
   3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
   4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi AMDAL Jalan Balunijuk (UBB) - Pelempang dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

Paraf	
Penyedia	PPK

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Kerangka Acuan Kerja paket pekerjaan AMDAL Jalan Balunijuk (UBB) - Pelempang

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Rincian Biaya adalah sebesar Rp. 498.457.300,00 (Empat Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Empat Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Rupiah) dengan kode akun kegiatan 1.03.1.03.01.02.01.5.2.2.21.02
2. Kontrak ini dibiayai dari dana APBD Tahun Anggaran 2019
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., rekening nomor : 0494 6879 30, atas nama penyedia : PT. CIPTA BUANA KUNSHULIYYAH.

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

1. Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
   a. Adendum surat perjanjian (apabila ada);
   b. Surat perjanjian;
   c. Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ);
   d. Surat penawaran berikut Rincian Komponen Remunerasi Personel dan Rincian Biaya Langsung Non Personel;
   e. Syarat-syarat khusus Kontrak berikut lampirannya yang terdiri dari lampiran A : Daftar Personel, Daftar SubKontrak, Jadwal Penugasan Personel
   f. Syarat-syarat umum Kontrak;
   g. Kerangka Acuan Kerja;
   h. Data Teknis selain KAK; dan
   i. Dokumen lainnya seperti: SPPBJ, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

2. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1)

Paraf	
Penyedia	PPK

Pasal 5

MASA KONTRAK

Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan.

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia	Untuk dan atas nama
PT. CIPTA BUANA KUNSHULIYYAH	Pejabat Pembuat Komitmen
Deyna Handiyana, S.Si	**Padli, SE**
Direktur Utama	NIP. 19810522 200901 1 013

Mengetahui,
Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
Selaku Pengguna Anggaran

Ir. Noviar Ishak
NIP. 196011241990031004

Lampiran Surat Perjanjian
Nomor : 620/392/KONT/PUPR-BM/VI/2019
Tanggal : 14 Juni 2019

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL

NO.	POSISI	SATUAN	JUMLAH ORANG	MAN MONTH	HARGA SATUAN (RP.)	TOTAL BIAYA (RP.)
A	**Tim Penyusun AMDAL**					
1	Ketua Tim	OB	1	6	19.600.000,00	117.600.000,00
2	Anggota 1 Tim Penyusun	OB	1	5	16.600.000,00	83.000.000,00
3	Anggota 2 Tim Penyusun	OB	1	5	16.600.000,00	83.000.000,00
	TOTAL I.A					283.600.000,00
B	**Sub Profesional**					
1	Tenaga Ahli Biologi	OB	1	1	8.700.000,00	8.700.000,00
2	Tenaga Ahli Hidrologi	OB	1	1	8.700.000,00	8.700.000,00
3	Tenaga Ahli Kesehatan Masyarakat	OB	1	1	8.700.000,00	8.700.000,00
4	Tenaga Ahli Sosial Ekonomi dan Budaya	OB	1	2	8.700.000,00	17.400.000,00
5	Tenaga Ahli Kimia	OB	1	1	8.700.000,00	8.700.000,00
	TOTAL I.B					52.200.000,00
C	BIAYA TENAGA PENDUKUNG					
1	Operator Komputer CAD/GIS	OB	1	2	5.425.500,00	10.851.000,00
	TOTAL I. C					10.851.000,00
	TOTAL I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL (A+B+C)					346.651.000,00

II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

A. BIAYA SEWA KENDARAAN/TRANPORTASI DAN KANTOR PROYEK

NO.	URAIAN	SATUAN	KUANTITAS	WAKTU	UNIT PRICE (RP.)	TOTAL HARGA (RP.)
1	Sewa Kantor Proyek dan Operasional	Bulan	1	6	2.970.000,00	17.820.000,00
2	Sewa Kendaraan Roda 4 (BBM+ Sopir)	UH	1	30	650.000,00	19.500.000,00
3	Sewa Peralatan Pengujian/Pengambilan Sample	LS	1	1	6.000.000,00	6.000.000,00
	TOTAL II.A. BIAYA SEWA KANTOR PROYEK					43.320.000,00

B. BIAYA PENYELIDIKAN DAN ANALISIS LABORATORIUM

NO.	URAIAN	SATUAN	KUANTITAS	WAKTU	UNIT PRICE (RP.)	TOTAL HARGA (RP.)
1	Pengumpulan Data Sekunder	LS	1	1	960.000,00	960.000,00
2	Observasi, Pengambilan Sampel, Analisis Laboratorium	LS	1	1	23.912.000,00	23.912.000,00
	TOTAL II.B. BIAYA PERALATAN KANTOR					24.872.000,00

C. BIAYA ADMINISTRASI DAN PERALATAN

NO.	URAIAN	SATUAN	KUANTITAS	UNIT PRICE (RP.)	TOTAL HARGA (RP.)
1	Biaya Pengumuman di Media Cetak	Hari	10	200.000,00	2.000.000,00
2	Kertas A4	Rim	10	45.000,00	450.000,00
3	Kertas A3	Rim	1	100.000,00	100.000,00
4	Tinta Printer	LS	1	1.000.000,00	1.000.000,00
5	Penggandaan Dokumen	LS	1	3.000.000,00	3.000.000,00
	TOTAL II.C. BIAYA SEWA KENDARAAN				6.550.000,00

D PELAPORAN

NO.	URAIAN	SATUAN	KUANTITAS	UNIT PRICE (RP.)	TOTAL HARGA (RP.)
1	Laporan KA-ANDAL	Buku	5	150.000,00	750.000,00
2	Laporan ANDAL	Buku	5	200.000,00	1.000.000,00
3	Laporan RKL-RPL	Buku	5	200.000,00	1.000.000,00
4	Ringkasan Eksekutif	Buku	10	100.000,00	1.000.000,00
5	Hardisk Eksternal 1 TB	Buah	1	1.000.000,00	1.000.000,00
	TOTAL II.D. PELAPORAN				4.750.000,00

E BIAYA PEMBAHASAN/SIDANG DOKUMEN

NO.	U R A I A N	SATUAN	KUANTITAS	WAKTU	UNIT PRICE (RP.)	TOTAL HARGA (RP.)
1	Kosultasi Publik (Public Hearing)	Ls	1	1	7.000.000,00	7.000.000,00
2	Sidang KA-ANDAL	LS	1	1	10.000.000,00	10.000.000,00
3	Sidang ANDAL, RKL DAN RPL	LS	1	1	10.000.000,00	10.000.000,00
TOTAL II.e. BIAYA PEMBAHASAN/SIDANG DOKUMEN						27.000.000,00
TOTAL II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL (A+B+C+D+E)						106.492.000,00

REKAPITULASI HARGA	
BIAYA LANGSUNG PERSONIL	346.651.000,00
BIAYA TIDAK LANGSUNG PERSONIL	106.492.000,00
JUMLAH TOTAL	453.143.000,00
PPN 10%	45.314.300,00
JUMLAH	498.457.300,00

Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
Pejabat Pembuat Komitmen,

Padli, SE
NIP. 19810522 200901 1 013

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. CIPTA BUANA KUNSHULIYYAH

PT. CIPTA BUANA KUNSHULIYYAH

Deyna Handiyana, S.Si
Direktur Utama

Mengetahui,
Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
Selaku Pengguna Anggaran

PEMERINTAH PROVINSI DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KEP BANGKA BELITUNG

Ir. Noviar Ishak
NIP. 196011241990031004