

# SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi:

PENINGKATAN JALAN JUNCTION - MEMBALONG (PAKET 3) PHNJD

Nomor : 620/157 /KONT/PUPR-BM/II/2019

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Kontrak Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Pangkalpinang pada hari Jumat tanggal Lima Belas bulan Februari tahun Dua Ribu Sembilan Belas (15-02-2019), berdasarkan Penetapan Pemenang Pokja Pemilihan tanggal 18 Januari 2019 dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 620/40/SPPBJ/PUPR-BM/II/2019 tanggal 01 Februari 2019;

antara :

Nama : Virgo Roby Witara, ST  
NIP : 19760921 200604 1 011  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen  
Berkedudukan di : Jl. Pulau Bangka Komplek Perkantoran Pemprov. Air Itam, Pangkalpinang

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Pemerintah Provinsi Kepulauan Bangka Belitung c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Nomor : 620/110.a/SK-PUPR/APBD/I/2019 tanggal 15 Januari 2019 tentang Perubahan atas Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Nomor : 620/1382/SK-PUPR/APBD/XII/2018 tanggal 20 Desember 2018, tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) di Lingkungan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Dana APBD Tahun Anggaran 2019;

Selanjutnya disebut "PPK",

dengan :

Nama : Pauzi Juniarto, Dipl.Eng.,B.Eng  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : Jalan Jend. Sudirman No. 38, RT. 009/04 - Tanjungpandan  
Berdasarkan : Akte Pendirian Perusahaan Nomor 11 Tanggal 03 November 2011 Notaris LINAWATI HASAN,SH dan Akte Perubahan Terakhir No. 28 Tanggal 29 November 2017 Notaris MARISKA DWINITA.SH.,M.Kn  
Bertindak untuk dan atas nama : FT. BILLITON HERO SUKSES CEMERLANG

Selanjutnya disebut "Penyedia"

Paraf	
PPK	Penyedia
	

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang No. 02 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang perikatan);
3. Peraturan Pemerintah No. 29 tahun 2000 Tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah No. 59 Tahun 2010;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui suatu Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Peningkatan Jalan Junction - Membalong (Paket 3) PHNJD sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang merupakan satu kesatuan dalam Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket pekerjaan Peningkatan Jalan Junction - Membalong (Paket 3) PHNJD dengan syarat-syarat atau ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

Paraf	
PPK	Penyedia
	

Pasal 2  
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan adalah Peningkatan Jalan Junction - Membalong (Paket 3) PHNJD Sepanjang 4 Km dimana secara keseluruhan mencakup kegiatan Umum, Drainase, Pekerjaan Tanah, Pelebaran Perkerasan dan Bahu Jalan, Perkerasan Berbutir, Perkerasan Aspal, Struktur, Pengembalian Kondisi dan Pekerjaan Minor

Pasal 3  
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 21.764.957.000,00 (Dua Puluh Satu Milyar Tujuh Ratus Enam Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Rupiah);
2. Kontrak ini dibiayai dari dana APBD Tahun Anggaran 2019
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Tanjung Pandan, rekening nomor : 0131.01.000655.30.2, atas nama penyedia : PT. BILLITON HERO SUKSES CEMERLANG.

Pasal 4  
DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
  - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
  - b. Pokok Perjanjian;
  - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
  - d. Syarat-syarat Khusus Kontrak;
  - e. Syarat-syarat Umum Kontrak;

Paraf	
PPK	Penyedia
	

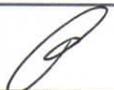
- f. Spesifikasi Teknis; dan
  - h. Gambar-gambar.
3. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hirarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1);

Pasal 5

HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK

Hak dan kewajiban timbal-balik PPK dan Penyedia dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:

- a. PPK mempunyai hak dan kewajiban untuk:
  - 1) Mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
  - 2) Meminta laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia;
  - 3) Memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
  - 4) Membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
- b. Penyedia mempunyai hak dan kewajiban untuk:
  - 1) Menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
  - 2) Meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PPK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
  - 3) Melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PPK;
  - 4) Melaporkan pelaksanaan penggunaan produksi dalam negeri/Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) secara periodik kepada PPK;
  - 5) Melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
  - 6) Melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
  - 7) Memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK;
  - 8) Menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;

Paraf	
PPK	Penyedia
	

- 9) Mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi perusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Penyedia.

Pasal 6  
MASA KONTRAK

1. Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan masa pemeliharaan berakhir;
2. Masa pelaksanaan kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dan penyelesaian pekerjaan selama 240 (dua ratus empat puluh ) hari kalender;
3. Masa pemeliharaan ditentukan dalam syarat-syarat khusus kontrak, dihitung sejak tanggal penyerahan pertama pekerjaan sampai dengan tanggal penyerahan akhir pekerjaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima ) hari kalender.

Dengan demikian PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama :  
PT. BILLITON HERO SUKSES CEMERLANG  
Penyedia,

  
Pauzi Juniarto, Dipl.Eng.,B.Eng  
Direktur

Untuk dan atas nama :  
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan  
Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung

PPK,  
  
Virgo Roby Witara, ST  
NIP. 19760921.200604 1 011

Mengetahui,  
Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung  
Selaku Pengguna Anggaran

  
Ir. Noviar Ishak  
NIP. 19601124 199003 1 004

**DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA**

*Bill of Quantity*

No. Mata Pemb.	Uraian	Satuan	Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)
<b>DIVISI 1. UMUM</b>					
1.2	Mobilisasi	LS	1,00	84.850.000,00	84.850.000,00
1.8.(1)	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	LS	1,00	94.500.000,00	94.500.000,00
1.17	Pengamanan Lingkungan Hidup	LS	1,00	40.080.000,00	40.080.000,00
1.21	Manajemen Mutu	LS	1,00	44.000.000,00	44.000.000,00
<i>Sub Total</i>					<b>263.430.000,00</b>
<b>DIVISI 2. DRAINASE</b>					
2.1.(1)	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	M3	6.060,50	49.011,05	297.031.468,53
2.2.(1)	Pasangan Batu dengan Mortar	M3	688,00	674.776,05	464.245.922,40
<i>Sub Total</i>					<b>761.277.390,93</b>
<b>DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH</b>					
3.1.(1a)	Galian Biasa	M3	4.457,81	69.145,80	308.238.838,70
3.2.(1a)	Timbunan Biasa dari sumber galian	M3	2.495,63	131.713,67	328.708.586,26
3.2.(2a)	Timbunan Pilihan dari sumber galian	M3	1.115,75	149.930,48	167.284.933,06
3.3.(1)	Penyiapan Badan Jalan	M2	13.480,45	1.503,57	20.268.800,21
3.4.(1)	Pembersihan dan Pengupasan Lahan	M2	8.000,00	3.603,56	28.828.480,00
<i>Sub Total</i>					<b>853.329.638,23</b>
<b>DIVISI 4. PELEBARAN PERKERASAN DAN BAHU JALAN</b>					
4.2.(2b)	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	M3	600,00	505.385,51	303.231.306,00
<i>Sub Total</i>					<b>303.231.306,00</b>
<b>DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR</b>					
5.1.(1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	2.022,07	570.914,63	1.154.429.345,88
5.1.(2)	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M3	2.588,74	534.887,55	1.384.684.796,19
<i>Sub Total</i>					<b>2.539.114.142,07</b>
<b>DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL</b>					
6.1 (1)(b)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Emulsi	Liter	13.461,44	13.503,82	181.780.862,70
6.1 (2)(b)	Lapis Perekat - Aspal Emulsi	Liter	19.080,00	15.378,84	293.428.267,20
6.3(5a)	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	2.507,30	1.579.976,52	3.961.475.128,60
6.3(6a)	Laston Lapis Antara (AC-BC)	Ton	3.765,67	1.516.848,01	5.711.949.045,82
6.3(6c)	Laston Lapis Antara Perata (AC-BC(L)	Ton	831,08	1.506.859,65	1.252.320.917,92
6.3.(8)	Bahan anti pengelupasan	Kg	1.065,77	65.000,00	69.275.050,00
<i>Sub Total</i>					<b>11.470.229.272,24</b>
<b>DIVISI 7. STRUKTUR</b>					
7.1 (7) a	Beton mutu sedang fc'20 MPa	M3	585,77	1.522.652,68	891.924.260,36
7.1 (8)	Beton mutu rendah fc'15 MPa	M3	200,00	1.399.336,38	279.867.276,00
7.3 (1)	Baja Tulangan U 24 Polos	Kg	65.158,80	16.940,58	1.103.827.864,10
7.6 (1)	Fondasi Cerucuk Penyediaan dan Pemancangan Cerucuk	M1	740,00	12.992,56	9.614.494,40
7.9.(1)	Pasangan Batu	M3	1.273,32	694.479,64	884.294.815,20
7.15.(1)	Pembongkaran Pasangan Batu	M3	125,40	285.831,23	35.843.236,24
7.15.(2)	Pembongkaran Beton	M3	15,00	495.395,15	7.430.927,25
<i>Sub Total</i>					<b>3.212.802.873,56</b>

Paraf	
PPK	Penyedia
	

No. Mata Pemb.	Uraian	Satuan	Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)
<b>DIVISI 8. PENGEMBALIAN KONDISI DAN PEKERJAAN MINOR</b>					
8.1 (1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A utk Pekerjaan Minor	M3	67,50	352.396,26	23.786.747,55
8.1 (5)	Campuran Aspal Panas untuk Pekerjaan Minor	M3	27,00	1.633.013,71	44.091.370,17
8.4.(1)	Marka Jalan Termoplastik	M2	1.470,41	205.416,46	302.046.416,95
8.4.(4a)	Rambu Jalan Tunggal dengan Pemantul High Intensity Grade	Buah	18,00	515.627,36	9.281.292,48
8.4.(6b)	Patok Hektometer	Buah	16,00	231.509,56	3.704.152,96
<i>Sub Total</i>					<i>382.909.980,11</i>
(A)	Jumlah Harga Pekerjaan ( termasuk Biaya Umum dan Keuntungan )				19.786.324.603,13
(B)	Pajak Pertambahan Nilai ( PPN ) = 10% x (A)				1.978.632.460,31
(C)	JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)				21.764.957.063,44
(D)	DIBULATKAN				21.764.957.000,00

Pejabat Pembuat Komitmen

  
Virgo Roby Witara, ST  
 NIP. 19760921 200604 1 011

Penyedia Jasa,  
 PT. BILLITON HERO SUKSES CEMERLANG

  
Fauzi Hurnarta, Dst.Engg.Indng  
 Direktur

Mengetahui,

Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
 Provinsi Kepulauan Bangka Belitung  
 Pejabat Pengguna Anggaran



Ir. Novian Zahak  
 NIP. 19601124 199003 1 004