

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi:

PENINGKATAN JALAN JUNCTION - MEMBALONG (PAKET 2)

Nomor : 620/042.1 /KONT/PUPR-BM/II/2020

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Kontrak Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Pangkalpinang pada hari Senin tanggal Dua Puluh Empat bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh (24-02-2020), berdasarkan Penetapan Pemenang Pokja Pemilihan tanggal 24 Januari 2020 dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 620/030.16/SPPBJ/PUPR-BM/II/2020 tanggal 10 Februari 2020;

antara :

Nama : Afra Pranata Kelana Putra, ST
NIP : 19791214 200901 1 010
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jl. Pulau Bangka Komplek Perkantoran Pemprov. Air Itam,
Pangkalpinang

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Pemerintah Provinsi Kepulauan Bangka Belitung c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Nomor : 600/94/SK/PUPR/APBD/I/2020 tanggal 07 Januari 2020 tentang Perubahan atas Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Nomor : 600/1404/SK/PUPR/APBD/XI/2019 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) di Lingkungan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Dana APBD Tahun Anggaran 2020;

Selanjutnya disebut "PPK",

dengan :

Nama : Pauzi Juniarto, Dipl.Eng.,B.Eng
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Jalan Jend. Sudirman No. 38, RT. 009/04 - Tanjungpandan
Berdasarkan : Akte Pendirian Perusahaan Nomor 11 Tanggal 03 November 2011 Notaris LINAWATI HASAN,SH dan Akte Perubahan Terakhir No. 28 Tanggal 29 November 2017 Notaris MARISKA DWINITA.SH.,M.Kn

Bertindak untuk dan atas nama : PT. BILLITON HERO SUKSES CEMERLANG

Selanjutnya disebut "Penyedia"

Paraf	
PPK	Penyedia
	

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang No. 02 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang perikatan);
3. Peraturan Pemerintah No. 29 tahun 2000 Tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah No. 59 Tahun 2010;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa;
5. Surat Edaran Direktur Jenderal Bina Marga Nomor 02/SE/Db/2018 tentang Spesifikasi Umum Bina Marga 2018 untuk Pekerjaan Konstruksi Jalan dan Jembatan
6. Surat Edaran Direktur Jenderal Bina Marga Nomor 06/SE/Db/2019 tentang Spesifikasi Umum Bina Marga 2018 untuk Pekerjaan Konstruksi Jalan dan Jembatan (Revisi 1)
7. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 07/PRT/M/2019 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui suatu Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Peningkatan Jalan Junction - Membalong (Paket 2) sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang merupakan satu kesatuan dalam Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket pekerjaan Peningkatan Jalan Junction - Membalong (Paket 2) dengan syarat-syarat atau ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

Paraf	
PPK	Penyedia
	

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup pekerjaan adalah Peningkatan Jalan Junction - Membalong (Paket 2) yang dilaksanakan dengan sistem long-segment :

- a. Rehabilitasi dan Peningkatan dengan panjang efektif penanganan 5,00 Km
- b. Pemeliharaan Rutin (Routine Maintenance) dan Rutin Kondisi (Backlog and Minor Work) dengan Panjang fungsional penanganan 6,00 Km.

Dimana secara keseluruhan mencakup kegiatan Umum, Drainase, Pekerjaan Tanah dan Geosintetik, Perkerasan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen, Perkerasan Aspal, Struktur, Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-Lain, dan Pekerjaan Pemeliharaan Kinerja.

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 28.775.380.000,00 (Dua Puluh Delapan Milyar Tujuh Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Tiga Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah);
2. Kontrak ini dibiayai dari Dana APBD Tahun Anggaran 2020
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Tanjung Pandan, rekening nomor : 0131.01.000655.30.2, atas nama penyedia : PT. BILLITON HERO SUKSES CEMERLANG.

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan tumpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;

Paraf	
PPK	Penyedia
	

- c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
- d. Syarat-syarat Khusus Kontrak;
- e. Syarat-syarat Umum Kontrak;
- f. Spesifikasi Teknis; dan
- h. Gambar-gambar.

Pasal 5
MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut :
 - 1) Untuk daerah efektif penanganan, masa pemeliharaan dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender.
 - 2) Untuk daerah fungsional penanganan, masa pemeliharaan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.

Dengan demikian PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama :
PT. BILLITON HERO SUKSES CEMERLANG
Penyedia,


Pauzi Juniarto, Dipl.Eng.,B.Eng
Direktur

Untuk dan atas nama :
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung


Afra Pranata Kelana Putra, ST
NIP. 19791214 200901 1 010

Mengetahui,
Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Provinsi Kepulauan Bangka Belitung
Selaku Pengguna Anggaran



Ir. Nofar Ishak

NIP. 19600724 199003 1 004

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA
Bill of Quantity

No. Mata Pemb.	Uraian	Satuan	Rehabilitasi/Peningkatan			BMW - Backlog and Minor Work			RM - Routine Maintenance			
			Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)	Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)	Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)	
DIVISI 1. UMUM												
1.2	Mobilisasi	LS	1,00	109.150.000,00	109.150.000,00							
1.8.(1)	Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas	LS	1,00	207.900.000,00	207.900.000,00							
1.17.(1a)	Pengujian pH	Buah	9,00	300.000,00	2.700.000,00							
1.17.(1b)	Pengujian Oksigen Terlarut (DO)	Buah	9,00	300.000,00	2.700.000,00							
1.17.(1c)	Pengujian Zat Padat Terlarut (TDS)	Buah	9,00	300.000,00	2.700.000,00							
1.17.(1d)	Pengujian Zat Tersuspensi (TSS)	Buah	9,00	300.000,00	2.700.000,00							
1.17.(1e)	Pengujian Biological Oxygen Demand (BOD)	Buah	9,00	300.000,00	2.700.000,00							
1.17.(1f)	Pengujian Chemical Oxygen Demand (COD)	Buah	9,00	300.000,00	2.700.000,00							
1.17.(1g)	Pengujian Destruksi Cu, Pb, Cd, Ni, Fe, Zn, Ag, Co, Mn	Buah	9,00	731.666,67	6.585.000,03							
1.17.(1h)	Pengujian Temperatur (Suhu)	Buah	9,00	300.000,00	2.700.000,00							
1.17.(3a)	Pengujian Nox	Buah	9,00	235.000,00	2.115.000,00							
1.17.(3b)	Pengujian sulfurdioksida (SO2)	Buah	9,00	250.000,00	2.250.000,00							
1.17.(3g)	Pengujian Timah Hitam (Hb)	Buah	9,00	175.000,00	1.575.000,00							
1.19	Keselamatan dan Keselamatan Kerja	LS	1,00	109.658.100,00	109.658.100,00							
1.21	Manajemen Mutu	LS	1,00	162.800.000,00	162.800.000,00							
Sub Total					620.933.100,03							
DIVISI 2. DRAINASE												
2.1.(1)	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	M3				2.948,46	34.375,20	101.353.902,19				
2.2.(1)	Pasangan Batu dengan Mortar	M3				630,60	972.207,14	613.073.822,48				
Sub Total								714.427.724,67				
DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK												
3.1.(1)	Galian Biasa	M3	5.213,52	19.467,38	101.493.574,98	1.350,00	19.467,38	26.280.963,00				
3.1.(8)	Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine	M3				540,00	509.820,94	275.303.307,60				
3.2.(1b)	Timbunan Biasa dari hasil galian	M3	5.213,52	59.221,10	308.750.389,27							
3.2.(2b)	Timbunan Pilihan dari galian	M3	8.689,20	70.591,04	613.379.664,77	68,00	70.591,04	4.800.190,72				
3.3.(1)	Penyiripan Badan Jalan	M2	22.500,00	11.348,72	255.346.200,00							
Sub Total					1.278.969.829,03			306.384.461,32				
DIVISI 4. PEKERJAAN PREVENTIF												
4.2.(1)	Luburan Aspal (Buras)	M2							27,26	15.754,97	429.464,13	
Sub Total										429.464,13		
DIVISI 5. PEKERJAAN BERBUTIR DAN PEKERJAAN BETON SEMEN												
5.1.(1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	1.875,00	637.481,70	1.195.278.187,50	1.350,00	637.481,70	860.600.295,00				
5.1.(2)	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M3	3.125,00	624.715,50	1.952.235.937,50							
5.1.(3)	Lapis Pondasi Agregat Kelas S	M3	1.000,00	536.554,32	536.554.320,00							
Sub Total					3.684.068.445,00			860.600.295,00				
DIVISI 6. PEKERJAAN ASPAL												
6.1.(1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	12.500,00	20.482,75	256.034.375,00							
6.1.(2a)	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	21.000,00	23.787,34	499.534.140,00							
6.3.(5a)	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	3.136,00	1.412.011,08	4.428.066.746,88							
6.3.(6a)	Laston Lapis Antara (AC-BC)	Ton	6.576,60	1.356.758,50	8.922.857.951,10							
6.3.(8)	Bahan anti pengelupasan	Kg	1.372,99	80.000,00	109.839.200,00							
Sub Total					14.216.332.412,98			-				

No. Mata Pemb.	Uraian	Satuan	Rehabilitasi/Peningkatan				BMW - Backlog and Minor Work				RM - Routine Maintenance			
			Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)	Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)	Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)	Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)
	DIVISI 7. STRUKTUR													
7.1 (7a)	Beton struktur, fc20 Mpa	M3	188,27	1.936.668,18	364.616.518,25									
7.1 (8)	Beton, fc15 Mpa	M3	268,20	1.789.955,59	480.066.089,24	159,32	1.789.955,59	285.175.724,60						
7.3 (1)	Baja Tulangan Polos-BJTP 280	Kg	19.866,50	16.418,37	326.175.547,61									
7.6 (1)	Fondasi Cerdtek, Penyediaan dan Pemasangan	M1	228,10	23.094,96	5.267.960,37									
7.9 (1)	Pasangan Batu	M3				1.825,05	793.961,76	1.449.019.910,09						
7.13 (1)	Sandaran (Railings)	M1				2,50	30.233,50	75.583,75						
7.15 (1)	Pembongkaran Pasangan Batu	M3				209,28	393.458,77	82.343.051,38						
7.15 (2)	Pembongkaran Beton	M3	50,45	551.915,76	27.844.150,09									
	Sub Total				1.203.970.265,56			1.816.614.269,82						
	DIVISI 8. PEKERJAAN REHAB JAMBATAN													
8.3 (1a)	Pergecetan protektif pada elemen struktur beton, tebal 200 mm	M2							34,56	28.200,00	974.592,00			
	Sub Total										974.592,00			
	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN DAN PEKERJAAN LAIN-LAIN													
9.2 (1)	Marka Jalan Termoplastik	M2				1.800,00	192.251,44	346.052.592,00						
9.2 (4a)	Rambu Jalan Tunggal dengan Pemandu High Intensity Grade	Buah				70,00	1.153.971,92	80.918.034,40						
9.2 (5)	Patok Pengarah	Buah				400,00	471.340,44	188.536.176,00						
9.2 (6b)	Patok Hektometer	Buah				10,00	304.509,30	3.045.093,00						
9.2 (24)	Pohon Jenis Trembesi	Buah				200,00	273.000,00	55.000.000,00						
	Sub Total							673.551.895,40						
	DIVISI 10. PEKERJAAN PEMELIHARAAN KINERJA													
10.1 (4)	Perbaikan Lapis Fondasi Agregat Kelas A	M3				58,56	707.789,46	41.448.150,78						
10.1 (8)	Perbaikan dan Peralatan Permukaan Perkerasan Berbutir Tanpa Penutup Aspal	M2							575,00	6.141,72	3.531.489,00			
10.1 (9)	Perbaikan Campuran Aspal Panas	M3				18,97	3.408.463,79	64.658.558,10						
10.1 (21)	Pembersihan Drainase	M1							20.838,84	31.481,31	656.033.982,08			
10.1 (22)	Pengendalian Tanaman	M2							15.612,00	1.057,36	16.507.504,32			
	Sub Total							106.106.708,88			676.072.975,40			
(A)	Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)				21.004.274.052,59			4.477.685.355,09			677.477.031,53			
(B)	Pajak Pertambahan Nilai (PTN) = 10% x (A)				2.100.427.405,26			447.768.535,51			67.747.703,15			
(C)	Jumlah TOTAL HARGA SETIAP PENANGGAPAN PEKERJAAN = (A) + (B)				23.104.701.457,85			4.925.453.890,60			745.224.734,68			
(D)	Jumlah TOTAL HARGA KONTRAK										28.775.380.083,13			
(E)	DIBULATKAN										28.775.380.000,00			

Pejabat Pembuat Komitmen



 Alfa Pratama Kelana Putra, ST
 NIP. 19791214 200901 1 010

 Penyedia Jasa,
 PT. BILITON HERO SUKSES CEMERLANG


 Panca Jumarito, Dipl.Eng., Ir. Eng
 Direktur